

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ, ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	<u>Σελίδα</u>
Διοικητικό συμβούλιο, επαγγελματικοί σύμβουλοι και τραπεζίτες	1
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	2 - 4
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων της Εταιρείας για τη σύνταξη των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	5
Έκθεση Διοικητικού Συμβουλίου	6 - 10
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	11 - 12
Ενοποιημένη κατάσταση συνολικών εσόδων	13
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	14
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	15
Ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών	16
Κατάσταση συνολικών εσόδων	17
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19
Κατάσταση των ταμειακών ροών	20
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας	21 - 53

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΚΑΙ ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ**

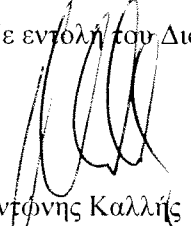
Διοικητικό Συμβούλιο	Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος Έφη Καλλή Κίκης Λευκαρίτης (παρατήθηκε 23.06.16) Αλέξης Αδαμίδης (διορίστηκε 23.06.16)
Γραμματέας	Αντώνης Καλλής
Ανεξάρτητοι Ελεγκτές	Pashioulis & Co
Νομικοί Σύμβουλοι	Μαρκίδη, Μαρκίδη & Σία Δ.Ε.Π.Ε.
Τραπεζίτες	Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ Κυπριακή Τράπεζα Αναπτύξεως Δημόσια Εταιρεία Λτδ
Εγγεγραμμένο Γραφείο	Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6 ^{ος} όροφος, 1096 Λευκωσία

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ**

Ειδοποιούνται οι μετόχοι ότι η Ετήσια Γενική Συνέλευση της Elma Holdings Public Company Limited (η "Εταιρεία") θα πραγματοποιηθεί στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, στη Λευκωσία, στις 25 Μαΐου 2017 και ώρα 12:30 μ.μ. για να ασχοληθεί με τα ακόλουθα θέματα:

1. Εξέταση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου και των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.
2. Καθορισμός της αμοιβής των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου για το έτος 2017.
3. Εκλογή μελών Διοικητικού Συμβουλίου.
4. Διορισμός των ελεγκτών της Εταιρείας και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους για το έτος 2017.
5. Οποιοδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, να εγερθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλίας
Γραμματέας

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2017

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ****1. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Το πλήρες και ολοκληρωμένο κείμενο της Ετήσιας Έκθεσης της Εταιρείας για το έτος 2016 δεν θα αποσταλεί στους ιδιοκτήτες και δύναται να παραληφθεί από το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία) χωρίς οποιαδήποτε χρέωση. Επιπλέον, η Ετήσια Έκθεση και οι πληροφορίες που αναφέρονται στο εδάφιο (4) του άρθρου 127Α του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 (“ο Νόμος”), θα είναι διαθέσιμες και στην ιστοσελίδα της Εταιρείας www.elma.com.cy (Ετήσια Έκθεση/Γενικές Συνελεύσεις).

2. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΡΧΕΙΟΥ

Ως ημερομηνία καταγραφής αρχείου για τη συμμετοχή στην Ετήσια Γενική Συνέλευση της 25^{ης} Μαΐου 2017, ορίζεται η 23^η Μαΐου 2017 (“Ημερομηνία Αρχείου”).

Μόνο Μέλη εγγεγραμμένα κατά την ημερομηνία καταγραφής στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου δύναται να ασκήσουν το δικαίωμα συμμετοχής και ψήφου στη Γενική Συνέλευση και οποιαδήποτε αλλαγή σε καταχώρηση στο σχετικό μητρώο μετά την ημερομηνία καταγραφής δεν θα λογαριάζεται στον καθορισμό του δικαιώματος οποιουδήποτε προσώπου να παραστεί και να ψηφίσει στη Συνέλευση. Το δικαίωμα μέλους να συμμετέχει στη Γενική Συνέλευση και να ψηφίσει αναφορικά με τις μετοχές του δεν υπόκειται σε προϋπόθεση όπως οι μετοχές κατατεθούν με, ή μεταβιβαστούν σε, άλλο πρόσωπο ή εγγραφούν στο όνομα άλλου προσώπου πριν από τη Γενική Συνέλευση. Μέλος είναι ελεύθερο να πωλήσει ή διαφορετικά να μεταβιβάσει μετοχές της Εταιρείας οποτεδήποτε μεταξύ της ημερομηνίας καταγραφής της Γενικής Συνέλευσης για την οποία εφαρμόζεται.

Κατά τη Γενική Συνέλευση η απόδειξη της μετοχικής ιδιότητας δύναται να γίνει με επίδειξη του δελτίου ταυτότητας ή άλλου πιστοποιητικού αναγνώρισης βάσει του οποίου είναι δυνατή η ταυτόχρονη ταυτοποίηση από την Εταιρεία με το Μητρώο Μετοχών κατά την Ημερομηνία Αρχείου.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ**(α) Δικαιώματα τοποθέτησης θέματος/προτεινόμενου ψηφίσματος**

Μέλος (ή Μέλη) θα έχει δικαίωμα (i) μέχρι τις 11 Μαΐου 2017 να υποβάλει αίτηση να προσθέσει θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης νοουμένου ότι κάθε τέτοιο θέμα συνοδεύεται από αναφερόμενους λόγους που δικαιολογούν τη συμπερίληψη του ή/και (ii) να τοποθετήσει προτεινόμενο ψήφισμα για θέμα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, μέσω ηλεκτρονικών μέσων (στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy) ή ταχυδρομικών μέσων στη διεύθυνση του εγγεγραμμένου γραφείου της Εταιρείας (Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία), με την προϋπόθεση ότι κατέχει τουλάχιστο 5% του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου που εκπροσωπεί τουλάχιστο 5% του συνόλου των δικαιωμάτων ψήφου όλων των μελών τα οποία έχουν το δικαίωμα να ψηφίσουν στη συνέλευση στην οποία η αίτηση για τη συμπερίληψη του θέματος σχετίζεται.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ****3. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΜΕΛΩΝ** (συνέχεια)**(β) Δικαίωμα υποβολής ερωτήσεων**

Τηρουμένων των οποιωνδήποτε μέτρων δύναται να λάβει η Εταιρεία για τη διασφάλιση της ταυτότητας του Μέλους και σύμφωνα με τις πρόνοιες του εδαφίου (2) του άρθρου 128Γ του Νόμου, οποιοδήποτε Μέλος έχει το δικαίωμα να υποβάλλει ερωτήσεις σχετικά με τα θέματα στην ημερήσια διάταξη της Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης, κατά τη διάρκεια της συζήτησης του θέματος το οποίο αφορούν (οι ερωτήσεις), και να λαμβάνει απαντήσεις στις ερωτήσεις αυτές. Η Εταιρεία μπορεί να παρέχει μια γενική απάντηση σε ερωτήσεις με το ίδιο περιεχόμενο.

(γ) Δικαίωμα ψήφου

Μέλος το οποίο παρίσταται είτε αυτοπροσώπως είτε μέσω αντιπροσώπου και δικαιούται σε περισσότερες από μία ψήφους δε χρειάζεται, εάν θα ψηφίσει, να χρησιμοποιήσει όλες τις ψήφους του ή να ρίξει όλες τις ψήφους που θα χρησιμοποιήσει κατά τον ίδιο τρόπο.

4. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΔΙΟΡΙΣΜΟΥ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΥ

Κάθε Μέλος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Συνέλευση, δικαιούται να διορίσει αντιπρόσωπο του για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Ο αντιπρόσωπος αυτός δεν είναι αναγκαίο να είναι μέτοχος της Εταιρείας. Ο διορισμένος αντιπρόσωπος δύναται να είναι φυσικό ή νομικό πρόσωπο και θα ενεργεί σύμφωνα με τις οδηγίες που δίδει το Μέλος από το οποίο διορίζεται. Το έγγραφο διορισμού πληρεξούσιου αντιπροσώπου είναι διαθέσιμο στην ιστοσελίδα της Εταιρείας (www.elma.com.cy) και πρέπει να κατατεθεί ή και να κοινοποιηθεί με έγγραφη ειδοποίηση στην Εταιρεία τουλάχιστο 48 ώρες πριν από το χρόνο που ορίστηκε για τη σύγκληση της Συνέλευσης με ένα από τους ακόλουθους τρόπους:

- Στο Τμήμα Μετοχών και Χρεογράφων, Λεωφόρος Γρίβα Διγενή 54, Silvex House, 6^{ος} Όροφος, 1096 Λευκωσία, Κύπρος, ή
- Μέσω ηλεκτρονικών μέσων με αποστολή στο fax: 22664966, ή
- Με ηλεκτρονική αποστολή (e-mail) στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@elma.com.cy

Το Μέλος καλείται να μεριμνά για την επιβεβαίωση της επιτυχούς αποστολής του εντύπου διορισμού αντιπροσώπου και της παραλαβής του από την Εταιρεία, καλώντας στο τηλέφωνο: 22020200.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΩΝ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμου του 2007 (“Νόμος”), εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, και οι άλλοι υπεύθυνοι για τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, επιβεβαιώνουμε ότι εξ’ όσων γνωρίζουμε:

- (α) οι ετήσιες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας:
- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
 - (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των στοιχείων του ενεργητικού και παθητικού, της χρηματοοικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημιών της Εταιρείας και των θυγατρικών εταιρειών που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο (το “Συγκρότημα”), και
- (β) η έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, μαζί με περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

Μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Μιχαλάκης Ιωαννίδης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Κώστας Κωνσταντινίδης - Αντιπρόεδρος

Γιάννος Ιωαννίδης - Διευθύνων Σύμβουλος

Έφη Καλλή

Αλέξης Αδαμίδης

Γραμματέας και Οικονομικός Διευθυντής

Αντώνης Καλλής

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2017

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

Το Διοικητικό Συμβούλιο παρουσιάζει την Ετήσια Έκθεσή του και τις ελεγμένες ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) και των θυγατρικών (το “Συγκρότημα”) για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κύριες δραστηριότητες της Εταιρείας συνέχισαν να είναι, και για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016, η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου και αυτές των θυγατρικών οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και ακίνητα.

Οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην εναλλακτική αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρουσιάζονται στις σελίδες 13 και 17, αντίστοιχα, των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Η ζημία για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 ανέρχεται σε €1.579.881 (2015: 1.241.535) για το Συγκρότημα και σε €1.590.933 (2015: €1.157.892) για την Εταιρεία.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η οικονομική κατάσταση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας όπως παρουσιάζεται στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις δεν θεωρείται ικανοποιητική.

Η καθαρή εσωτερική αξία του Συγκροτήματος μειώθηκε από €2.620.753 στις 31 Δεκεμβρίου 2015 σε €1.120.191 στις 31 Δεκεμβρίου 2016, ενώ της Εταιρείας μειώθηκε από €2.712.992 σε €1.122.059.

Στις πιο πάνω αξίες περιλαμβάνεται ποσό €3.837.684 το οποίο διέθεσε στην Εταιρεία συγγενική εταιρεία για μελλοντική έκδοση μετοχικού κεφαλαίου.

Για σκοπούς υπολογισμού της καθαρής εσωτερικής αξίας ανά μετοχή το ποσό αυτό δεν λαμβάνεται υπόψη. Ως εκ τούτου, η καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή είναι μηδενική.

ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι θυγατρικές εταιρείες της Elma Holdings Public Company Limited παρουσιάζονται στη σημείωση 8 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η θέση και οι ενέργειες του Διοικητικού Συμβουλίου αναφορικά με την βιωσιμότητα της Εταιρείας αναφέρονται στη σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ**

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του υπό εξέταση έτους.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Κατά την διάρκεια του έτους που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 η Εταιρεία δεν λειτουργούσε υποκαταστήματα.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι σημαντικότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για αντιμετώπισή τους αναφέρονται στις σημειώσεις 20 και 21 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν προτείνει την καταβολή μερίσματος για το έτος 2016.

ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όπως αναφέρεται λεπτομερώς στη σημείωση 21, η Εταιρεία και το Συγκρότημα απαιτούν (α) τη διαγραφή τραπεζικών παρατραβηγμάτων που παραχωρήθηκαν για αγορά αξιογράφων τα οποία έχουν μηδενισθεί και (β) αποζημιώσεις για τον μηδενισμό των τραπεζικών τίτλων που κατείχε. Με την επιτυχή κατάληξη των απαιτήσεων αυτών, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Σύμφωνα με τις παραγράφους (α) μέχρι (ια) του Άρθρου 5 της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04 (περιεχόμενο Ετήσιας Οικονομικής Έκθεσης), που εκδόθηκε σύμφωνα με τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν. 190(Ι)/2007 ως εκδόθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αναφέρει τα ακόλουθα:

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχ.)

Παρ. (α) (β) (γ): Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης, ως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) είναι προαιρετική.

Η Εταιρεία έχει οικιοθελώς συστήσει Επιτροπή Ελέγχου, η οποία αποτελείται από τρεις ανεξάρτητους Διοικητικούς Συμβούλους. Η Επιτροπή Ελέγχου συνέρχεται σε συνεδρία σε τακτά χρονικά διαστήματα και τουλάχιστον τρεις φορές το χρόνο. Τα καθήκοντα της Επιτροπής είναι ο έλεγχος όλων των συναλλαγών της Εταιρείας συμπεριλαμβανομένων και των συναλλαγών με συνδεδεμένα μέρη, όπως αυτά αναφέρονται στην παράγραφο Α.1.2.(ζ) του ΚΕΔ, ούτως ώστε να διασφαλίζεται ότι αυτές γίνονται στα πλαίσια της συνήθους εμπορικής πρακτικής (arm’s length).

Παρ. (δ): Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της παροδικής πληροφόρησης, η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Παρ. (ε): *Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη*

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5% σύμφωνα με το Άρθρο 5(ε) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 2 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2016</u>	<u>02/04/2017</u>
	%	%
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	6,49
Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ	10,00	10,00
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4,24	50,40

Το ποσοστό του κ. Γιάννου Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρείες Michalis & Antigoni Investments Limited (5,99%), Lemeco Investments Limited (45,39%) και Liberty Life Insurance Public Company Limited (0,76%), καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (0,08%) και της οικογένειάς του (0,42%). Το ποσοστό του κ. Μιχαλάκη Ιωαννίδη προκύπτει από τη συμμετοχή του στις εταιρείες Lemeco Investments Limited (45,39%), Liberty Life Insurance Public Company Limited (0,76%), μέσω έμμεσου ποσοστού της κ. Αντιγόνης Ιωαννίδου (0,82%) και της κ. Έλενας Πίττα (0,59%) καθώς επίσης και από το άμεσο ποσοστό συμμετοχής του ιδίου (2,84%).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Παρ. (στ) (ζ): Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Παρ. (η): Ο διορισμός και η αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των ιδιοκτητών.

Παρ. (θ): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, κατόπιν έγκρισης των ιδιοκτητών της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας. Η έκδοση οποιονδήποτε νέων μετοχών υπόκειται περαιτέρω στις πρόνοιες του Καταστατικού Εγγράφου της Εταιρείας, την ισχύουσα νομοθεσία και στην αρχή ίσης μεταχείρισης των υφιστάμενων ιδιοκτητών.

Παρ. (ι): Η Εταιρεία συστάθηκε με βάση τον περί Εταιρειών Νόμο.

Παρ. (ια): Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 5 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και η ανάλυση τους, παρουσιάζονται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΤΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας (σύμφωνα με το Άρθρο (4) (β) της Οδηγίας ΟΔ 190-2007-04) στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και στις 2 Απριλίου 2017 (5 ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	<u>31/12/2016</u>	<u>02/04/2017</u>
	%	%
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	4,24	50,40
Κώστας Κωνσταντινίδης	7,18	7,18
Γιάννος Ιωαννίδης	52,64	6,49
Έφη Καλλή	-	-
Αλέξης Αδαμίδης	-	-
Αντώνης Καλλής	1,08	1,08

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ****ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ**

Οι συναλλαγές με συγγενικά μέρη γνωστοποιούνται στη σημείωση 19 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2016, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στη σελίδα 1. Όλοι διετέλεσαν μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους 2016, εκτός από τον κ. Κίκη Λευκαρίτη που παραιτήθηκε στις 23 Ιουνίου 2016 και τον κ. Αλέξη Αδαμίδα που διορίστηκε στις 23 Ιουνίου 2016.

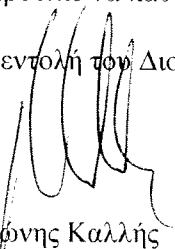
Σύμφωνα με το Καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Κώστας Κωνσταντινίδης και Γιάννος Ιωαννίδης αποχωρούν, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

Δεν υπήρξαν οποιεσδήποτε άλλες ουσιώδεις αλλαγές στη σύνθεση, στην κατανομή των αρμοδιοτήτων ή στην αποζημίωση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές Pashioulis & Co αποδέχτηκαν την επανεκλογή τους. Κατά την Ετήσια Γενική Συνέλευση το Διοικητικό Συμβούλιο θα προτείνει το διορισμό τους και για το έτος 2017. Ψήφισμα που να διορίζει τους ανεξάρτητους ελεγκτές και να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους, θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Αντώνης Καλλής
Γραμματέας

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2017

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ

ELMA HOLDINGS LIMITED

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΓΝΩΜΗ

Έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της **ELMA HOLDINGS LIMITED** (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα») όπως παρουσιάζονται στις σελίδες 13 μέχρι 53 που αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση οικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και τις ενοποιημένες καταστάσεις συνολικών εισοδημάτων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και σημειώσεις στις οικονομικές καταστάσεις.

Κατά τη γνώμη μας, οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της οικονομικής θέσης του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016, και της χρηματοοικονομικής του επίδοσης και των ταμειακών ροών του για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

ΕΜΦΑΣΗ ΘΕΜΑΤΟΣ

Επισύρουμε την προσοχή στην σημείωση 21 των οικονομικών καταστάσεων όπου αναφέρονται τα γεγονότα αναφορικά με το τραπεζικό παρατράβηγμα της Εταιρείας, το μηδενισμό των αξιογράφων που απέκτησε μέσω του παρατραβήγματος και τη μείωση των χρηματιστηριακών αξιών. Το Συγκρότημα διεκδικεί αποζημιώσεις ύψους €27 εκατ. για τις ζημιές που υπέστη από τον μηδενισμό των τραπεζικών τίτλων που κατείχε και προς τούτο έχει καταχωρήσει αγωγές. Η γνώμη μας δεν έχει επιφύλαξη σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΒΑΣΗ ΓΝΩΜΗΣ

Ο έλεγχός μας έχει διενεργηθεί σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ). Οι ευθύνες μας, με βάση αυτά τα πρότυπα περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο Ευθύνη του Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων της έκθεσής μας. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών, που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές (Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ) και τις απαιτήσεις δεοντολογίας, που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε, ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια, που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

ΚΥΡΙΑ ΘΕΜΑΤΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, ως σύνολο, για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι η αξία της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία και η επανεκτίμηση των χρηματοοικονομικών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και παρουσιάζονται στις σημειώσεις 9 και 11 των οικονομικών καταστάσεων.

ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και για εκείνες τις εσωτερικές δικλίδες που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο να αξιολογήσει την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιώντας όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση της δραστηριότητας του Συγκροτήματος και την υιοθέτηση της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν το Διοικητικό Συμβούλιο προτιθεί, είτε να θέσει το Συγκρότημα σε εκκαθάριση ή να παύσει τις δραστηριότητες, ή όταν δεν έχει ρεαλιστικές εναλλακτικές επιλογές από το να προχωρήσει σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΕΛΕΓΚΤΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Οι στόχοι μας, είναι να αποκτήσουμε λελογισμένη διασφάλιση για το κατά πόσον οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις στο σύνολο τους είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος και η έκδοση έκθεσης ελεγκτή, η οποία να περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Λελογισμένη διασφάλιση συνιστά υψηλού βαθμού διασφάλιση, αλλά όχι εγγύηση, ότι ο έλεγχος όπως αυτός πραγματοποιήθηκε με βάση τα ΔΠΕ πάντοτε θα εντοπίζει ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν, είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη εάν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμενόταν, ότι θα επηρεάσουν τις οικονομικές υποθέσεις των χρηστών, που λήφθηκαν με βάση αυτές τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

Ως μέρος ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Αναγνωρίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους για ουσιώδη σφάλματα στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζουμε και εφαρμόζουμε ελεγκτικές διαδικασίες, οι οποίες ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και λαμβάνουμε ελεγκτικά τεκμήρια, τα οποία είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν τη βάση της γνώμης μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, λόγω του ότι η απάτη μπορεί να περιλαμβάνει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς δηλώσεις ή την παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που είναι σχετικές με τον έλεγχο, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες που είναι κατάλληλες υπό τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών πολιτικών που χρησιμοποιήθηκαν και του λελογισμένου των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και, με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα που να σχετίζεται με γεγονότα ή συνθήκες που να υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας, που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Εάν συμπεράνουμε, ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις, ή εάν τέτοιες γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να τροποποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματα μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Συγκρότημα να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, δομή και περιεχόμενο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, και κατά πόσο οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις αντικατοπτρίζουν τις συναλλαγές και γεγονότα με τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στο Διοικητικό Συμβούλιο θέματα σχετικά με το προβλεπόμενο πεδίο και χρονοδιάγραμμα του ελέγχου και σημαντικά ευρήματα από τον έλεγχο, συμπεριλαμβανομένων τυχόν σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, που εντοπίσαμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

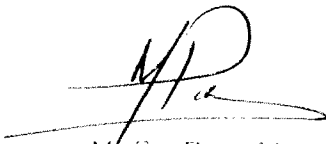
ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙ ΑΛΛΩΝ ΝΟΜΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετήσιων και Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 έως 2016, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Έχουμε πάρει όλες τις πληροφορίες και εξηγήσεις που θεωρήσαμε αναγκαίες για σκοπούς του ελέγχου μας.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν τηρηθεί από την Εταιρεία κατάλληλα λογιστικά βιβλία, στην έκταση που φαίνεται από την εξέταση από εμάς αυτών των βιβλίων.
- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας συμφωνούν με τα λογιστικά βιβλία.
- Κατά τη γνώμη μας και από όσα καλύτερα έχουμε πληροφορηθεί και σύμφωνα με τις εξηγήσεις που μας δόθηκαν, οι οικονομικές καταστάσεις παρέχουν τις απαιτούμενες από τον περί Εταιρειών Νόμο της Κύπρου, Κεφ. 113, πληροφορίες με τον απαιτούμενο τρόπο.
- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται στην έκθεση αυτή συνάδουν με τις οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, τα πληροφοριακά στοιχεία της δήλωσης εταιρικής διακυβέρνησης, που παρουσιάζονται σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113, και συμπεριλαμβάνονται ως ειδικό τμήμα της έκθεσης διαχείρισης, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Κατά τη γνώμη μας, και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων, δεν εντοπίσαμε οποιεσδήποτε ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όσον αφορά τα στοιχεία που αφορούν τις υποπαραγράφους (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν παρασχεθεί στην δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii) και (vi) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ.113.

ΑΛΛΟ ΘΕΜΑ

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα και μόνο σύμφωνα με το Άρθρο 34 των περί Ελεγκτών και Υποχρεωτικών Ελέγχων των Ετησίων και των Ενοποιημένων Λογαριασμών Νόμων του 2009 και 2016 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.



Μιχάλης Πασιουλής
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

Pashioulis & Co
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές

Λευκωσία, 7 Απριλίου 2017

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα			
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(363.195)	(576.417)
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(57.666)	-
Μερίσματα εισπρακτέα		1.570	712
		<u>(419.291)</u>	<u>(575.705)</u>
Έξοδα διοίκησης		(122.945)	(139.610)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>(400.000)</u>	<u>(854.301)</u>
		<u>(522.945)</u>	<u>(993.911)</u>
Ζημία από εργασίες	4	<u>(942.236)</u>	<u>(1.569.616)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	3.445	4.440
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(6.382)</u>	<u>(25.843)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(2.937)</u>	<u>(21.403)</u>
(Ζημία)/κέρδος από συνδεδεμένη εταιρεία	9	<u>(634.708)</u>	<u>349.484</u>
Ζημία πριν τη φορολογία		<u>(1.579.881)</u>	<u>(1.241.535)</u>
Φορολογία	6	-	-
Ζημία για το έτος		<u>(1.579.881)</u>	<u>(1.241.535)</u>
Ζημία για το έτος που αναλογεί:			
- Στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(1.500.562)	(1.222.419)
- Στο συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(79.319)</u>	<u>(19.116)</u>
		<u>(1.579.881)</u>	<u>(1.241.535)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>(1.579.881)</u>	<u>(1.241.535)</u>
Συνολικά έσοδα που αναλογούν:			
-Στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(1.500.562)	(1.222.419)
-Στο συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>(79.319)</u>	<u>(19.116)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>(1.579.881)</u>	<u>(1.241.535)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>(0.43)</u>	<u>(0.35)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

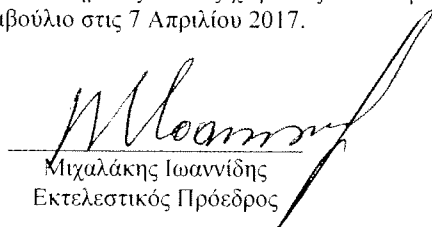
ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

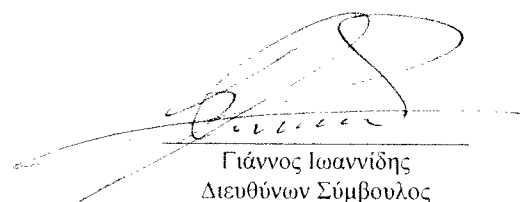
ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	377.395	1.012.103
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	10	<u>3.350.000</u>	<u>3.350.000</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>3.727.395</u>	<u>4.362.103</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε			
δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	11	4.246.966	4.712.546
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	12	482.916	882.916
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	19	472.447	822.039
Μετρητά στην τράπεζα	13	<u>6.478</u>	<u>1.555</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>5.208.807</u>	<u>6.419.056</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>8.936.202</u>	<u>10.781.159</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά		<u>(30.229.756)</u>	<u>(28.729.194)</u>
Ίδια κεφάλαια που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		1.120.191	2.620.753
Συμφέρον άνευ ελέγχου		<u>472.219</u>	<u>551.538</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		<u>1.592.410</u>	<u>3.172.291</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	281.275	281.692
Δανεισμός	15	6.526.721	6.526.721
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	295.509	303.275
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	19	185.159	442.052
Φορολογία	17	<u>55.128</u>	<u>55.128</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>7.343.792</u>	<u>7.608.868</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>8.936.202</u>	<u>10.781.159</u>
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή (σεντ)		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Απριλίου 2017.


 Μιχαλάκης Ιωαννίδης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Γιάννος Ιωαννίδης
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΙΩΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το όριο €	Αποθεματικό προσόδου €	Ποσό κατατεθέν για έκδοση κεφαλαίου €	Σύνολο €	Συμφορον άνευ ελέγχου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(45.747.359)</u>	<u>3.837.684</u>	<u>3.843.172</u>	<u>570.654</u>	<u>4.413.826</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	(1.222.419)	(19.116)	(1.241.535)
Κέρδος για το έτος	-	-	(1.222.419)	-	(1.222.419)	(19.116)	(1.241.535)
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	(1.222.419)	-	(1.222.419)	(19.116)	(1.241.535)
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	-	-	-
Εισφορές έτους	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(46.969.778)</u>	<u>3.837.684</u>	<u>2.620.753</u>	<u>551.538</u>	<u>3.172.291</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(46.969.778)</u>	<u>3.837.684</u>	<u>2.620.753</u>	<u>551.538</u>	<u>3.172.291</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	(1.500.562)	(79.319)	(1.579.881)
Ζημία για το έτος	-	-	(1.500.562)	-	(1.500.562)	(79.319)	(1.579.881)
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	(1.500.562)	-	(1.500.562)	(79.319)	(1.579.881)
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	-	-	-
Εισφορές έτους	-	-	-	-	-	-	-
Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες	-	-	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>(48.470.340)</u>	<u>3.837.684</u>	<u>1.120.191</u>	<u>472.219</u>	<u>1.592.410</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους πριν τη φορολογία		(1.579.881)	(1.241.535)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		363.195	576.417
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		57.666	-
Ζημία/(κέρδος) από συνδεδεμένη εταιρεία	9	634.708	(349.484)
Μερίσματα εισπρακτέα		(1.570)	(712)
Τόκους εισπρακτέους	5	(3.445)	(4.440)
Τόκους πληρωτέους	5	<u>6.382</u>	<u>25.843</u>
Ροή μετρητών για εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(522.945)	(993.911)
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις		-	-
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις		400.000	925.174
Μείωση/(αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικά μέρη		92.699	111.008
(Αύξηση)/μείωση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		<u>(7.766)</u>	<u>(70.258)</u>
Ροή μετρητών από εργασίες		(38.012)	(27.987)
Φορολογία που πληρώθηκε		-	(270)
Καθαρή ροή μετρητών/από εργασίες		<u>(38.012)</u>	<u>(28.257)</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από μείωση κεφαλαίου χρηματοοικονομικών στοιχείων		-	5.038
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		44.719	-
Μερίσματα εισπρακτέα		1.570	712
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	<u>3.445</u>	<u>4.440</u>
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>49.734</u>	<u>10.190</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	<u>(6.382)</u>	<u>(25.843)</u>
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(6.382)</u>	<u>(25.843)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		5.340	(43.910)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(280.137)</u>	<u>(236.227)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u><u>(274.797)</u></u>	<u><u>(280.137)</u></u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	13	6.478	1.555
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	<u>(281.275)</u>	<u>(281.692)</u>
		<u><u>(274.797)</u></u>	<u><u>(280.137)</u></u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Εισοδήματα			
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(41.271)	-
(Ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	(585.408)	305.111
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		(341.214)	(506.251)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	<u>(150.736)</u>	<u>(45.221)</u>
		<u>(1.118.629)</u>	<u>(246.361)</u>
Έξοδα διοίκησης		(66.452)	(51.290)
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις		<u>(400.000)</u>	<u>(854.301)</u>
		<u>(466.452)</u>	<u>(905.591)</u>
Ζημία από εργασίες	4	<u>(1.585.081)</u>	<u>(1.151.952)</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	5	510	1.007
Έξοδα χρηματοδότησης	5	<u>(6.362)</u>	<u>(6.947)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης		<u>(5.852)</u>	<u>(5.940)</u>
Ζημία έτους		<u>(1.590.933)</u>	<u>(1.157.892)</u>
Συνολικά έσοδα έτους		<u>(1.590.933)</u>	<u>(1.157.892)</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	7	<u>(0.46)</u>	<u>(0.33)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

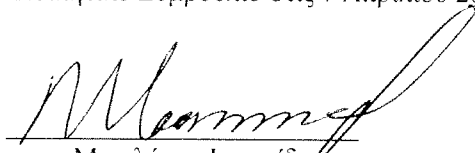
ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	8	452.206	602.942
Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	319.305	871.746
Άλλα περιουσιακά στοιχεία	10	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>3.521.511</u>	<u>4.224.688</u>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμώνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων			
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	11	4.034.361	4.448.851
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	12	482.916	882.916
Μετρητά στην τράπεζα	19	200.310	577.000
Μετρητά στην τράπεζα	13	<u>4.802</u>	<u>1.073</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		<u>4.722.389</u>	<u>5.909.840</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		<u>8.243.900</u>	<u>10.134.528</u>
Ίδια κεφάλαια και υποχρεώσεις			
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	14	31.349.947	31.349.947
Αποθεματικά		<u>(30.227.888)</u>	<u>(28.636.955)</u>
Ίδια κεφαλαία που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		<u>1.122.059</u>	<u>2.712.992</u>
Υποχρεώσεις			
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	173.658	174.075
Δανεισμός	15	6.526.721	6.526.721
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	16	219.293	226.714
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	19	185.159	477.016
Οφειλόμενη φορολογία	17	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
Τρέχουσες υποχρεώσεις		<u>7.121.841</u>	<u>7.421.536</u>
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		<u>8.243.900</u>	<u>10.134.528</u>
Καθαρή εσωτερική αξία ανά μετοχή (σεντ)		<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 7 Απριλίου 2017.


 Μιχαλάκης Ιωαννίδης
 Εκτελεστικός Πρόεδρος


 Γιάννος Ιωαννίδης
 Διευθύνων Σύμβουλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

Σημ	Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό υπέρ το άρτιο €	Ποσό κατατεθέν για έκδοση κεφαλαίου €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2015	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>3.837.684</u>	<u>(45.719.647)</u>	<u>3.870.884</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-
Κέρδος για το έτος	-	-	-	<u>(1.157.892)</u>	<u>(1.157.892)</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	-
Εισφορά έτους	-	-	-	-	-
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2015	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>3.837.684</u>	<u>(46.877.539)</u>	<u>2.712.992</u>
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2016	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>3.837.684</u>	<u>(46.877.539)</u>	<u>2.712.992</u>
Συνολικά έσοδα έτους	-	-	-	-	-
Ζημία για το έτος	-	-	-	<u>(1.590.933)</u>	<u>(1.590.933)</u>
<i>Συναλλαγές με ιδιοκτήτες που αναγνωρίστηκαν άμεσα στα ίδια κεφάλαια</i>	-	-	-	-	-
Εισφορά έτους	-	-	-	-	-
<i>Συνολικές συναλλαγές με ιδιοκτήτες</i>	-	-	-	-	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2016	<u>31.349.947</u>	<u>14.402.900</u>	<u>3.837.684</u>	<u>(48.468.472)</u>	<u>1.122.059</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

	Σημ.	2016 €	2015 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους πριν τη φορολογία		(1.590.933)	(1.157.892)
Αναπροσαρμογές για:			
Ζημία/(κέρδος) από επανεκτίμηση της επένδυσης σε συνδεδεμένη εταιρεία	9	585.408	(305.111)
Ζημία από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		341.214	506.251
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω αποτελεσμάτων		41.271	-
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες	8	150.736	45.221
Τόκους εισπρακτέους	5	(510)	(1.007)
Τόκους πληρωτέους	5	6.362	6.947
Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση)/μείωση στις επενδύσεις		(466.452)	(905.591)
Μείωση/(αύξηση) στις εμπορικές και άλλες απαιτήσεις		(32.967)	-
Μείωση/(αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από/σε συγγενικά μέρη		400.000	859.619
(Μείωση)/αύξηση στις εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις		84.833	57.696
Καθαρή ροή μετρητών από εργασίες		<u>(22.007)</u>	<u>5.213</u>
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων		32.005	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	5	510	1.007
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες		<u>32.515</u>	<u>1.007</u>
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Τόκοι που πληρώθηκαν	5	(6.362)	(6.947)
Καθαρή ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		<u>(6.362)</u>	<u>(6.947)</u>
Καθαρή αύξηση/(μείωση) στα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		4.146	(727)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		<u>(173.002)</u>	<u>(172.275)</u>
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		<u>(168.856)</u>	<u>(173.002)</u>
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στην τράπεζα	13	4.802	1.073
Τραπεζικά παρατραβήγματα	13	(173.658)	(174.075)
		<u>(168.856)</u>	<u>(173.002)</u>

Οι σημειώσεις στις σελίδες 21 μέχρι 53 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Elma Holdings Public Company Limited (η “Εταιρεία”) συστάθηκε στην Κύπρο στις 18 Δεκεμβρίου 1990 ως δημόσια εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Η Εταιρεία εισήγαγε τους τίτλους της στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου τον Απρίλιο του 1991 και τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά.

Η Εταιρεία είναι θυγατρική της κυπριακής ιδιωτικής εταιρείας Michalis & Antigoni Investments Limited (“η Ιθύνουσα”), η οποία δραστηριοποιείται στον τομέα των επενδύσεων.

Οι κύριες δραστηριότητες του Συγκροτήματος, οι οποίες παρέμειναν οι ίδιες με το προηγούμενο έτος, είναι η διεξαγωγή εργασιών οργανισμού επενδύσεων κλειστού τύπου, οι επενδύσεις σε κινητές αξίες και οι επενδύσεις σε ακίνητα.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ**(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας**

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Παρά τις πρόσφατες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου όπως αναφέρονται στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων και τις ενδεχόμενες αβεβαιότητες ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα όπως αναφέρεται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο του Συγκροτήματος θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις εργασίες τους ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση. Επίσης, οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190(Ι)/2007.

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ετοιμάστηκαν με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, εκτός από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και τις επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες οι οποίες παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς

Κατά το τρέχον έτος, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), που σχετίζονται με τις εργασίες τους και είναι εφαρμόσιμα για λογιστικές περιόδους που αρχίζουν από την 1 Ιανουαρίου 2016. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ε) Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης

Η ετοιμασία των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ), απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, καθώς και να προβαίνει σε εκτιμήσεις και παραδοχές οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των ποσών των περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων που παρουσιάζονται.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις, τα αποτελέσματα των οποίων συγκροτούν τη βάση για την άσκηση κρίσης για τις τρέχουσες αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων οι οποίες δεν είναι διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρικτικές παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται, αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο, ή την περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές που πιθανόν να προκαλέσουν ουσιώδη αναπροσαρμογή στη λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων παρουσιάζονται πιο κάτω:

(i) Δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών μέσων

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που δεν διαπραγματεύονται σε ενεργή αγορά, προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία ασκούν κρίση για την επιλογή διαφόρων μεθόδων αποτίμησης και κάνουν υποθέσεις οι οποίες βασίζονται κυρίως στην κατάσταση της αγοράς σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αξιολογούν τακτικά τις μεθόδους αποτίμησης που χρησιμοποιούνται για να βεβαιώνονται για την εγκυρότητα και την καταλληλότητά τους. Αλλαγές στους υπολογισμούς και παραδοχές που χρησιμοποιούνται πιθανό να επηρεάσουν τη δίκαιη αξία των σχετικών χρηματοοικονομικών μέσων.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)**(ε) Χρήση εκτιμήσεων και άσκηση κρίσης (συνέχεια)***(ii) Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις*

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εξετάζουν αν υπάρχουν ενδείξεις αναφορικά με την πιθανότητα είσπραξης των οφειλόμενων ποσών. Οι ενδείξεις στις οποίες βασίζεται η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις είναι το ιστορικό αποπληρωμής και η οικονομική κατάσταση του χρεώστη. Εάν υπάρχουν τέτοιες ενδείξεις, υπολογίζεται το ανακτήσιμο ποσό και δημιουργείται ανάλογη πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις. Το ποσό της πρόβλεψης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα. Η αναθεώρηση του πιστωτικού κινδύνου είναι συνεχής και η μεθοδολογία και οι υποθέσεις για τον υπολογισμό της πρόβλεψης επισφαλών απαιτήσεων εξετάζονται σε τακτά χρονικά διαστήματα και αναπροσαρμόζονται ανάλογα. Είναι πιθανόν οι πραγματικές συνθήκες στο επόμενο οικονομικό έτος να διαφέρουν από τις παραδοχές που έχουν γίνει, με αποτέλεσμα να υπάρξουν σημαντικές αναπροσαρμογές στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις.

(iii) Φορολογία

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία υπόκεινται σε εταιρικό φόρο με βάση τη νομοθεσία και συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία αναφοράς. Για συγκεκριμένες συναλλαγές και υπολογισμούς, ο προσδιορισμός της τελικής φορολογίας είναι αβέβαιος. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία αναγνωρίζουν υποχρεώσεις για προβλεπόμενα φορολογικά ζητήματα με βάση υπολογισμούς για το κατά πόσο θα προκύψει επιπρόσθετη φορολογία. Όπου το τελικό φορολογικό αποτέλεσμα αυτών των ζητημάτων διαφέρει από το ποσό που έχει αρχικά αναγνωριστεί, οι διαφορές επηρεάζουν την πρόβλεψη για εταιρικό φόρο και αναβαλλόμενη φορολογία στην περίοδο που έγινε ο προσδιορισμός.

(στ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας παρουσιάζονται σε Ευρώ (€) που είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες σημαντικές λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια για όλα τα έτη που παρουσιάζονται σε αυτές τις ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Ακολουθήθηκαν ομοίμορφες λογιστικές πολιτικές για την ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων όλων των εταιρειών του Συγκροτήματος και, εκτός εκεί που αναφέρεται αλλαγή, συνάδουν με αυτές που εφαρμόστηκαν το προηγούμενο έτος.

Βάση ενοποίησης

Οι ενοποιημένες και ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της. Θυγατρικές εταιρείες είναι οντότητες που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Έλεγχος υφίσταται όταν το Συγκρότημα έχει την εξουσία να κατευθύνει τις οικονομικές και λειτουργικές αρχές μιας οντότητας ώστε να επωφεληθεί από τις δραστηριότητές της. Για τον καθορισμό του ελέγχου λαμβάνονται υπόψη πιθανά δικαιώματα ψήφου τα οποία μπορούν να εξασκηθούν επί του παρόντος. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει ο έλεγχος και παύουν να συμπεριλαμβάνονται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών εταιρειών έχουν διαφοροποιηθεί, όπου χρειάζεται, για να συνάδουν με τις πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα.

Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Μη πραγματοποιηθέντα κέρδη που προκύπτουν από συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες απαλείφονται έναντι της επένδυσης στο βαθμό της συμμετοχής του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία. Μη πραγματοποιηθείσες ζημίες απαλείφονται κατά τον ίδιο τρόπο όπως τα μη πραγματοποιηθέντα κέρδη, αλλά μόνο στο βαθμό που δεν υπάρχει ένδειξη απομείωσης.

Εισοδήματα

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.

Καθορισμός και παρουσίαση λειτουργικών τομέων

Λειτουργικός τομέας είναι ένα τμήμα του Συγκροτήματος που ασχολείται με επιχειρηματικές δραστηριότητες από τις οποίες μπορεί να προκύψουν έσοδα και έξοδα, συμπεριλαμβανόμενων εσόδων και εξόδων που σχετίζονται με συναλλαγές με οποιαδήποτε από τα άλλα τμήματα του Συγκροτήματος. Τα αποτελέσματα από εργασίες ενός λειτουργικού τομέα, για τον οποίο υπάρχει διακριτή χρηματοοικονομική πληροφόρηση, μελετούνται τακτικά από το Διοικητικό Συμβούλιο για τη λήψη αποφάσεων ως προς την κατανομή πόρων και την αξιολόγηση της απόδοσής του.

Δεν υπάρχουν άλλοι λειτουργικοί τομείς εκτός από επενδύσεις σε κινητές αξίες.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Έσοδα και έξοδα χρηματοδότησης**

Τα έσοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους εισπρακτέους. Οι τόκοι εισπρακτέοι αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Τα έξοδα χρηματοδότησης αποτελούνται από τόκους πληρωτέους πάνω σε δανεισμό και τραπεζικά παρατραβήγματα, υπόλοιπα με συγγενικά μέρη καθώς επίσης και τραπεζικά έξοδα. Το κόστος δανεισμού αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής.

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις που παρουσιάζονται σε ξένο συνάλλαγμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Μη χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού και παθητικού τα οποία παρουσιάζονται στη δίκαιή τους αξία, μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση την τιμή συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία καθορισμού της δίκαιης αξίας. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν μεταφέρονται στα αποτελέσματα και παρουσιάζονται ξεχωριστά όταν κρίνονται σημαντικές.

Εργασίες σε ξένο συνάλλαγμα

Τα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της θυγατρικής εταιρείας που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα, συμπεριλαμβανομένης της εμπορικής εύνοιας και αναπροσαρμογής δίκαιης αξίας που προκύπτουν στην απόκτηση μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύει την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Τα έσοδα και έξοδα από την θυγατρική εταιρεία που λειτουργεί με διαφορετικό νόμισμα μετατρέπονται σε Ευρώ με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία των συναλλαγών. Συναλλαγματικές διαφορές αναγνωρίζονται απευθείας στα ίδια κεφάλαια στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος. Όταν μια θυγατρική εταιρεία πωληθεί ολοκληρωτικά ή εν μέρη, το σχετικό ποσό στο αποθεματικό ξένου συναλλάγματος που αφορά την Εταιρεία μεταφέρεται στα αποτελέσματα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Φορολογία**

Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Η αναβαλλόμενη φορολογία αναγνωρίζεται σε όλες τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων και της φορολογικής τους βάσης. Η αναβαλλόμενη φορολογία υπολογίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που αναμένεται να ισχύουν όταν οι προσωρινές διαφορές αντιστραφούν, βάσει της νομοθεσίας που έχει θεσπιστεί μέχρι την ημερομηνία αναφοράς.

Βασική ζημία ανά μετοχή

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζει τη βασική ζημία ανά μετοχή για τις συνήθεις μετοχές. Η βασική ζημία ανά μετοχή υπολογίζεται διαιρώντας τη ζημία για το έτος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας δια το μεσοσταθμικό αριθμό μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους.

Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες αναγνωρίζονται αρχικά στην τιμή κτήσης τους και ακολούθως αναπροσαρμόζονται στη δίκαιη αξία τους. Τυχόν κέρδος ή ζημία που προκύπτει από την αναπροσαρμογή στην δίκαιη αξία μεταφέρεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης. Η δίκαιη αξία για επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες των οποίων οι τίτλοι είναι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου, θεωρείται ως η καθαρή εσωτερική τους αξία στις 31 Δεκεμβρίου, όπως αυτή δημοσιεύεται. Για μη εισηγμένες αξίες, η δίκαιη αξία καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο βάσει αναγνωρισμένων μοντέλων εκτίμησης. Σε περίπτωση όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα, η δίκαιη αξία θεωρείται η τιμή κτήσης.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία**

Συνδεδεμένες εταιρείες είναι οι οντότητες εκείνες στις οποίες το Συγκρότημα ασκεί σημαντική επιρροή, αλλά όχι έλεγχο, πάνω στις οικονομικές και λειτουργικές τους αρχές. Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν το μερίδιο αναγνωρισμένων εσόδων και εξόδων καθώς και της κίνησης των ιδίων κεφαλαίων των συνδεδεμένων εταιρειών που αναλογούν στο Συγκρότημα με τη μέθοδο του καθαρού συμφέροντος, από την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή είναι δυνατόν να αρχίζει να ασκείται και μέχρι την ημερομηνία που η σημαντική επιρροή παύει να είναι δυνατόν να ασκείται. Όταν το μερίδιο του Συγκροτήματος στη ζημία της συνδεδεμένης εταιρείας υπερβαίνει το συμφέρον του Συγκροτήματος στη συνδεδεμένη εταιρεία, η λογιστική αξία του συμφέροντος αυτού μειώνεται στο μηδέν και περαιτέρω ζημίες δεν αναγνωρίζονται, εκτός στην έκταση που το Συγκρότημα έχει αναλάβει υποχρεώσεις ή έχει κάνει πληρωμές εκ μέρους της συνδεδεμένης εταιρείας. Η επένδυση του Συγκροτήματος σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στη σημείωση 9 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Η επένδυση σε συνδεδεμένη εταιρεία παρουσιάζεται στις ξεχωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη δίκαιη αξία. Κέρδος ή ζημία από επανεκτίμηση της επένδυσης παρουσιάζεται στα αποτελέσματα της Εταιρείας.

Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών, τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από μετρητά στην τράπεζα και τραπεζικά παρατραβήγματα.

Επενδύσεις

Η Εταιρεία ταξινομεί τις επενδύσεις της σε μετοχές και ομόλογα σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Η ταξινόμηση των επενδύσεων εξαρτάται από το σκοπό για τον οποίο αποκτήθηκαν οι επενδύσεις. Η διεύθυνση αποφασίζει την κατάλληλη ταξινόμηση των επενδύσεων κατά την αρχική αναγνώριση.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών. Τα περιουσιακά στοιχεία στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία η Εταιρεία δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το περιουσιακό στοιχείο. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε δίκαιη αξία. Οι επενδύσεις διαγράφονται όταν το δικαίωμα να εισπραχθούν χρηματικές ροές από τις επενδύσεις έχει λήξει ή έχει μεταφερθεί και η Εταιρεία έχει ουσιαστικά μεταφέρει όλα τα ρίσκα και οφέλη ιδιοκτησίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, παρουσιάζονται μετέπειτα σε δίκαιη αξία.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προέρχονται από αλλαγές στη δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα στην περίοδο που προκύπτουν.

Η δίκαιη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή αγοράς (bid price). Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, η Εταιρεία προσδιορίζει τη δίκαιη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων της Εταιρείας. Για μετοχές όπου η δίκαιη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Η Εταιρεία αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Απομείωση στην αξία περιουσιακών στοιχείων***Εισπρακτέα*

Τα εισπρακτέα ελέγχονται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για να καθοριστεί αν υπάρχουν αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης στην αξία τους. Τα εισπρακτέα υπόκεινται σε απομείωση στην αξία τους όταν αντικειμενικές ενδείξεις δείχνουν πως ένα ζημιογόνο γεγονός έχει συμβεί μετά την αρχική αναγνώριση του περιουσιακού στοιχείου, και το ζημιογόνο αυτό γεγονός είχε αρνητική επίδραση στις προβλεπόμενες μελλοντικές ταμειακές ροές του περιουσιακού στοιχείου που μπορεί να υπολογιστεί αξιόπιστα. Η λογιστική πολιτική δεν επιτρέπει την αναγνώριση ζημιών απομείωσης που θα μπορούσαν να προκύψουν από μελλοντικά γεγονότα, ασχέτως πόσο πιθανά είναι αυτά τα μελλοντικά γεγονότα.

Αντικειμενικές ενδείξεις ότι τα χρηματοοικονομικά εισπρακτέα έχουν υποστεί απομείωση μπορεί να περιλαμβάνουν αθέτηση ή καθυστέρηση διευθέτησης υποχρεώσεων από χρεώστες, αναδιάρθρωση ενός ποσού εισπρακτέου με όρους που δεν θα γίνονταν αποδεχτοί διαφορετικά και ενδείξεις ότι ένας χρεώστης θα κηρύξει πτώχευση. Το Συγκρότημα αξιολογεί τις ενδείξεις για απομείωση σε εισπρακτέα σε ατομικό επίπεδο.

Άλλα μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα περιουσιακά στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένονται αλλά ελέγχονται κάθε χρόνο για απομείωση στην αξία τους. Τα περιουσιακά στοιχεία που αποσβένονται ελέγχονται για απομείωση στην αξία, όταν γεγονότα ή αλλαγές στις περιστάσεις δείχνουν πως η λογιστική αξία μπορεί να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημία απομείωσης αναγνωρίζεται για τη διαφορά της λογιστικής αξίας και του περιουσιακού στοιχείου. Το ανακτήσιμο ποσό είναι το μεγαλύτερο της δίκαιης αξίας του περιουσιακού στοιχείου μείον έξοδα πώλησεως και της αξίας λόγω χρήσης. Οι ζημίες απομείωσης που αναγνωρίστηκαν σε προηγούμενες περιόδους αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία αναφοράς για ενδείξεις ότι η ζημία μειώθηκε ή έπαψε να υφίσταται. Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται εάν υπήρξε αλλαγή στις εκτιμήσεις που έγιναν για τον καθορισμό του ανακτήσιμου ποσού. Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Οι ζημίες απομείωσης αντιστρέφονται μόνο στο βαθμό που η λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία, μείον αποσβέσεις, που θα καθορίζονταν εάν δεν αναγνωρίζονταν οι ζημίες απομείωσης. Για σκοπούς προσδιορισμού της απομείωσης, τα περιουσιακά στοιχεία ομαδοποιούνται στα μικρότερα επίπεδα για τα οποία υπάρχουν ξεχωριστές, αναγνωρίσιμες ταμειακές ροές (μονάδες δημιουργίας ταμειακών ροών).

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)**Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις**

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, που υπολογίζεται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ποσά που δεν μπορούν να εισπραχθούν διαγράφονται όταν εντοπίζονται. Η πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας, και της ανακτήσιμης αξίας που ισούται με τη σημερινή αξία της αναμενόμενης ταμειακής ροής.

Δανεισμός

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση του κόστους χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετά στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μερίσματα πληρωτέα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στο έτος κατά το οποίο τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές που έχουν εκδοθεί και πληρωθεί ταξινομούνται στα ίδια κεφάλαια.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομική θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμηριωμένη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και το ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται, τα συγκριτικά ποσά έχουν αναπροσαρμοστεί για να συνάδουν με τις αλλαγές που έγιναν στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

4. ΖΗΜΙΑ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η ζημία από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των ακολούθων:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών	4.000	5.500	2.500	3.000
Αμοιβή μελών διοικητικού συμβουλίου:				
- εκτελεστικοί σύμβουλοι	13.757	14.569	6.424	7.361
- μη εκτελεστικοί σύμβουλοι	2.500	2.250	1.500	1.500
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού	<u>26.181</u>	<u>26.934</u>	<u>12.474</u>	<u>12.249</u>

5. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Τόκοι από θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-
Τόκοι από συνδεδεμένες εταιρείες	<u>3.445</u>	<u>4.440</u>	<u>510</u>	<u>1.007</u>
Έσοδα χρηματοδότησης	<u>3.445</u>	<u>4.440</u>	<u>510</u>	<u>1.007</u>
Τραπεζικοί τόκοι και έξοδα	(76)	(18.947)	(56)	(51)
Τόκοι φόρων	-	-	-	-
Άλλοι τόκοι	(4.507)	(5.046)	(4.507)	(5.046)
Τόκοι σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-
Τόκοι σε συνδεδεμένες εταιρείες	<u>(1.799)</u>	<u>(1.850)</u>	<u>(1.799)</u>	<u>(1.850)</u>
Έξοδα χρηματοδότησης	<u>(6.382)</u>	<u>(25.843)</u>	<u>(6.362)</u>	<u>(6.947)</u>
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	<u>(2.937)</u>	<u>(21.403)</u>	<u>(5.852)</u>	<u>(5.940)</u>

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	-	-	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Χρέωση για το έτος	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

6. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ (συνέχεια)

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση τη λογιστική ζημία του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Λογιστική (ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία	<u>(1.579.881)</u>	<u>(1.241.535)</u>	<u>(1.590.933)</u>	<u>(1.157.892)</u>
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(197.485)	(155.192)	(198.867)	(144.737)
Αναπροσαρμογή στη φορολογία λόγω:				
Εξόδων που δεν εκκρίνουν	197.916	155.836	198.931	144.863
Εσόδων που δεν φορολογούνται	(431)	(644)	(64)	(126)
Φορολογική επίδραση ζημίας από μεταφορά	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	_____ -	_____ -	_____ -	_____ -

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,50%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις, τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε έκτακτη εισφορά για την άμυνα με ποσοστό 17%.

Φορολογικές ζημίες μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη μέχρι τελικής διαγραφής τους και επίσης μπορούν να συμψηφιστούν με φορολογικά κέρδη άλλων εταιρειών του Συγκροτήματος.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

7. ΒΑΣΙΚΗ ΖΗΜΙΑ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Ζημία που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	<u>(1.500.562)</u>	<u>(1.222.419)</u>	<u>(1.590.933)</u>	<u>(1.157.892)</u>
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες και πλήρως κατανεμημένες κατά τη διάρκεια του έτους	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>	<u>348.332.739</u>
Βασική και πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή (σεντ)	<u>(0.43)</u>	<u>(0.35)</u>	<u>(0.46)</u>	<u>(0.33)</u>

Η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή στις 31 Δεκεμβρίου 2016 και 2015 είναι η ίδια με τη βασική γιατί δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
Τιμή κόστους		
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Starinvest Limited	11.381.954 <u>2.732.619</u>	11.381.954 <u>2.732.619</u>
	<u>14.114.573</u>	<u>14.114.573</u>
Δίκαιη αξία		
Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ Starinvest Limited	452.206 <u>-</u>	602.942 <u>-</u>
	<u>452.206</u>	<u>602.942</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

8. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Σημειώσεις:

- (α) Η Εταιρεία κατέχει άμεσα το 53,36% της Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ που είναι εγκεκριμένος επενδυτικός οργανισμός και 100% της Starinvest Limited που είναι αδρανής.
- (β) Κατά την διάρκεια του έτους η Εταιρεία δεν έχει διαφοροποιήσει τα ποσοστά που κατέχει στις θυγατρικές εταιρείας.
- (γ) Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στη δίκαιη τους αξία. Κατά την διάρκεια του έτους αναγνωρίστηκε ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες ύψους €150.736.

9. ΕΠΕΝΔΥΣΗ ΣΕ ΣΥΝΔΕΔΕΜΕΝΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	<u>2016</u> €	<u>2015</u> €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.012.103	683.913
Αγορά μετοχών τάξεως Β'	-	-
Διόρθωση προηγούμενων ετών (Ζημία)/κέρδος έτους	<u>(634.708)</u>	<u>349.484</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>377.395</u>	<u>1.012.103</u>
 ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	871.746	566.635
Αγορά μετοχών τάξεως Β'	32.967	-
(Ζημία)/κέρδος από επανεκτίμηση	<u>(585.408)</u>	<u>305.111</u>
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	<u>319.305</u>	<u>871.746</u>

Σημειώσεις:

- (α) Το Συγκρότημα κατέχει το 42,57% (2015: 42,57%) και η Εταιρεία το 37,39% (2015: 36,46%) του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου της δημόσιας εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

10. ΆΛΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>3.350.000</u>	<u>3.350.000</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Προπληρωμή κεφαλαίου σε συνδεδεμένη εταιρεία	<u>2.750.000</u>	<u>2.750.000</u>

Η Εταιρεία και η θυγατρική της, Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ, ανέλαβαν αμετάκλητη υποχρέωση ύψους €2.750.000 και €600.000, αντίστοιχα, έναντι της συνδεδεμένης εταιρείας Liberty Life Insurance Public Company Limited για την αγορά νέου κεφαλαίου της Εταιρείας στο μέλλον.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

(i) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία*

	Κόστος μέχρι <u>2016</u> €	Αγοραία αξία <u>2016</u> €	Κόστος μέχρι <u>2015</u> €	Αγοραία αξία <u>2015</u> €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
<i>Μετοχές</i>				
Κλάδος καταναλωτικών αγαθών	239.516	43.180	239.516	48.026
Κλάδος υπηρεσίας καταναλωτών	12.128	17.626	12.128	14.780
Κλάδος τηλεπικοινωνιών	17.571	1.665	17.571	2.497
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>172.527</u>	<u>6.548</u>	<u>167.488</u>	<u>10.414</u>
	<u>436.703</u>	<u>69.019</u>	<u>436.703</u>	<u>75.717</u>
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια εξωτερικού				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>1.486.928</u>	<u>130</u>	<u>1.486.928</u>	<u>1.420</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
<i>Μετοχές</i>	<u>4.269.115</u>	<u>2.952.587</u>	<u>4.508.306</u>	<u>3.314.069</u>
Σύνολο	<u>6.192.746</u>	<u>3.021.736</u>	<u>6.431.937</u>	<u>3.391.206</u>

(ii) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι <u>2016</u> €	Αγοραία αξία <u>2016</u> €	Κόστος μέχρι <u>2015</u> €	Αγοραία αξία <u>2015</u> €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>19.210.019</u>	<u>1.225.230</u>	<u>19.210.019</u>	<u>1.321.340</u>
Σύνολο	<u>25.402.765</u>	<u>4.246.966</u>	<u>25.641.956</u>	<u>4.712.546</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

**11. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ
ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

(i) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που κατέχονται για εμπορία*

	Κόστος μέχρι <u>2016</u> €	Αγοραία αξία <u>2016</u> €	Κόστος μέχρι <u>2015</u> €	Αγοραία αξία <u>2015</u> €
Τίτλοι εισηγμένοι σε Χρηματιστήρια				
Εξωτερικού				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>17.702</u>	<u>30</u>	<u>17.702</u>	<u>32</u>
Τίτλοι μη εισηγμένοι σε Χρηματιστήριο				
<i>Μετοχές</i>	<u>4.012.615</u>	<u>2.697.787</u>	<u>4.183.804</u>	<u>3.155.362</u>
	<u>4.030.317</u>	<u>2.697.817</u>	<u>4.201.506</u>	<u>3.155.394</u>

(ii) *Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που καταχωρούνται κατά την αρχική
αναγνώριση σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων*

	Κόστος μέχρι <u>2016</u> €	Αγοραία αξία <u>2016</u> €	Κόστος μέχρι <u>2015</u> €	Αγοραία αξία <u>2015</u> €
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο				
Αξιών Κύπρου				
<i>Μετοχές</i>				
Χρηματοοικονομικός κλάδος	<u>6.079.916</u>	<u>1.336.544</u>	<u>6.079.916</u>	<u>1.293.457</u>
Σύνολο	<u>10.110.233</u>	<u>4.034.361</u>	<u>10.281.422</u>	<u>4.448.851</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

12. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Εμπορικές απαιτήσεις	1.708.601	1.708.601	1.708.601	1.708.601
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	<u>(1.254.301)</u>	<u>(854.301)</u>	<u>(1.254.301)</u>	<u>(854.301)</u>
	454.300	854.300	454.300	854.300
Λοιπές απαιτήσεις και προπληρωμές	<u>28.616</u>	<u>28.616</u>	<u>28.616</u>	<u>28.616</u>
	<u>482.916</u>	<u>882.916</u>	<u>482.916</u>	<u>882.916</u>

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν κατέχουν οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις σε σχέση με τα πιο πάνω ποσά.

Στις εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος περιλαμβάνεται ποσό ύψους €1.708.601, το οποίο αφορά απαίτηση από τρίτους για την οποία υπάρχει απόφαση από το δικαστήριο υπέρ της Εταιρείας αλλά δεν έχει εκτελεστεί ακόμα. Λόγω των δυσκολιών στην εκτέλεση της απόφασης το Διοικητικό Συμβούλιο προχώρησε σε πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις για το 73% του οφειλόμενου ποσού.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

13. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Μετρητά στην τράπεζα	6.478	1.555	4.802	1.073
Τραπεζικά παρατραβήγματα	<u>(281.275)</u>	<u>(281.692)</u>	<u>(173.658)</u>	<u>(174.075)</u>
	<u>(274.797)</u>	<u>(280.137)</u>	<u>(168.856)</u>	<u>(173.002)</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας και επιτοκίου παρουσιάζει στη σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Λόγω των απαιτήσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για καταβολή αποζημιώσεων όπως περιγράφονται στη σημείωση 21 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν λαμβάνει υπόψη οποιαδήποτε χρέωση τόκων για τα τραπεζικά παρατραβήγματα.

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

14. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
<i>Εγκεκριμένο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (3.000.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>270.000.000</u>	<u>270.000.000</u>
<i>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο</i>		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου και 31 Δεκεμβρίου (348.332.739 συνήθεις μετοχές των €0,09 η καθεμία)	<u>31.349.947</u>	<u>31.349.947</u>

Η Εταιρεία έχει εισπράξει με αμετάκλητη καταβολή το ποσό των €3.837.684 από συγγενική εταιρεία για έκδοση μετοχικού κεφαλαίου στο μέλλον. Το ποσό που καταβλήθηκε παρουσιάζεται στα αποθεματικά ως «Ποσό καταβληθέν για έκδοση κεφαλαίου».

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	<u>2016</u> €	<u>2015</u> €
Τραπεζικά δάνεια	<u>6.526.721</u>	<u>6.526.721</u>
Τα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	6.526.721	6.526.721
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Πέραν των 5 ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>6.526.721</u>	<u>6.526.721</u>

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα του Συγκροτήματος είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκες ύψους €14.316.384 σε ακίνητη περιουσία του Συγκροτήματος.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.
- Εταιρικές εγγυήσεις της Εταιρείας και της θυγατρικής εταιρείας Elma Investments Limited.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε θυγατρικές και συγγενικές εταιρείες

Οι τράπεζες έχουν τερματίσει τη συμφωνία δανεισμού με το Συγκρότημα αλλά δεν έχουν λάβει οποιαδήποτε νομικά μέτρα για είσπραξη των οφειλόμενων ποσών. Σε περίπτωση που το πράξουν, το Συγκρότημα θα αιτηθεί την έκδοση διατάγματος για παγοποίηση των οφειλών μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για διαγραφή τραπεζικών παρατραβηγμάτων και αποζημιώσεων για την διαγραφή τραπεζικών τίτλων και αξιολογίων κεφαλαίου.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	<u>2016</u> €	<u>2015</u> €
Τραπεζικά δάνεια	<u>6.526.721</u>	<u>6.526.721</u>
Τα δάνεια είναι πληρωτέα ως ακολούθως:		
Εντός 1 έτους	6.526.721	6.526.721
Μεταξύ 2 και 5 ετών	-	-
Πέραν των 5 ετών	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>6.526.721</u>	<u>6.526.721</u>

ELMA HOLDINGS PUBLIC COMPANY LIMITED

**ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

15. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Τα δάνεια και τραπεζικά παρατραβήγματα της Εταιρείας είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- Υποθήκη ύψους €4.000.000 σε ακίνητα της θυγατρικής εταιρείας Elma Investments Limited για την οποία η θυγατρική Εταιρεία έδωσε εταιρική εγγύηση €4.000.000.
- Υποθήκη επί του ακινήτου της θυγατρικής εταιρείας Elma Properties & Investments Public Company Ltd ύψους €500.000.
- Ενεχυρίαση επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες και επενδύσεων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.

Οι τράπεζες έχουν τερματίσει τη συμφωνία δανεισμού με το Συγκρότημα αλλά δεν έχουν λάβει οποιαδήποτε νομικά μέτρα για είσπραξη των οφειλόμενων ποσών. Σε περίπτωση που το πράξουν, το Συγκρότημα θα αιτηθεί την έκδοση διατάγματος για παγοποίηση των οφειλών μέχρι την εκδίκαση της υπόθεσης για διαγραφή τραπεζικών παρατραβηγμάτων και αποζημιώσεων για την διαγραφή τραπεζικών τίτλων και αξιογράφων κεφαλαίου.

16. ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Πιστωτές εμπορίου	50.940	44.675	50.185	44.675
Μερίσματα πληρωτέα	107.838	107.838	56.289	56.289
Λοιπές υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	<u>136.731</u>	<u>150.762</u>	<u>112.819</u>	<u>125.750</u>
	<u>295.509</u>	<u>303.275</u>	<u>219.293</u>	<u>226.714</u>

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας παρουσιάζονται στην σημείωση 18 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

17. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	<u>2016</u>	<u>2015</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€	€	€
Εταιρικός φόρος	36.442	36.442	-	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	<u>18.686</u>	<u>18.686</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>
	<u>55.128</u>	<u>55.128</u>	<u>17.010</u>	<u>17.010</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Δίκαιη αξίας
- (v) Διαχείριση κεφαλαίου
- (vi) Άλλους κινδύνους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και μηχανισμών ελέγχου και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι αρχές και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες αγοράς και στις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν έχουν σημαντικές συγκεντρώσεις πιστωτικού κινδύνου.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται		
σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.266.966	4.712.546
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	472.447	822.039
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	482.916	882.916
Μετρητά στην τράπεζα	<u>6.478</u>	<u>1.555</u>
	<u>5.208.807</u>	<u>6.419.056</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	4.034.361	4.448.851
Ποσά οφειλόμενα από συγγενικά μέρη	200.310	577.000
Μετρητά στην τράπεζα	4.802	1.073
Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις	<u>482.916</u>	<u>882.916</u>
	<u>4.722.389</u>	<u>5.909.840</u>

(ii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, το Συγκρότημα και η Εταιρεία μπορεί να αδυνατούν να εκπληρώσουν τις υποχρεώσεις τους όταν αυτές προκύπτουν. Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εφαρμόζουν διαδικασίες με σκοπό την διαχείριση τέτοιων κινδύνων όπως την παρακολούθηση των ταμειακών ροών σε συνεχή βάση και τη διατήρηση περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου παρουσιάζονται πιο κάτω:

	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 2 – 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ					
31 Δεκεμβρίου 2016					
Δανεισμός	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	281.275	281.275	281.275	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	185.159	185.159	185.159	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>295.509</u>	<u>295.509</u>	<u>295.509</u>	-	-
	<u>7.288.664</u>	<u>7.288.664</u>	<u>7.288.664</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου 2015					
Δανεισμός	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	281.692	281.692	281.692	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικές εταιρείες	442.052	442.052	442.052	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>303.275</u>	<u>303.275</u>	<u>303.275</u>	-	-
	<u>7.553.740</u>	<u>7.553.740</u>	<u>7.553.740</u>	-	-
ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
31 Δεκεμβρίου 2016					
Δανεισμός	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	173.658	173.658	173.658	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	185.159	185.159	185.159	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>219.293</u>	<u>219.293</u>	<u>219.293</u>	-	-
	<u>7.104.831</u>	<u>7.104.831</u>	<u>7.104.831</u>	-	-
31 Δεκεμβρίου 2015					
Δανεισμός	6.526.721	6.526.721	6.526.721	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	174.075	174.075	174.075	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε συγγενικά μέρη	438.772	438.772	438.772	-	-
Ποσά οφειλόμενα σε θυγατρικές εταιρείες	38.244	38.244	38.244	-	-
Εμπορικές και λοιπές υποχρεώσεις	<u>226.714</u>	<u>226.714</u>	<u>226.714</u>	-	-
	<u>7.477.675</u>	<u>7.477.675</u>	<u>7.477.675</u>	-	-

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς, όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών θα μπορούσαν να επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που κατέχουν το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(α) Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Ο δανεισμός σε κυμαινόμενα επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τις ταμειακές ροές και μπορεί επίσης να επηρεάσει την κερδοφορία τους. Ο δανεισμός σε σταθερά επιτόκια εκθέτει το Συγκρότημα και την Εταιρεία σε κίνδυνο επιτοκίου που αφορά τη δίκαιη αξία. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση και ενεργεί ανάλογα.

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	21.614
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(88.483)	(98.975)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	6.478	1.555
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(6.808.413)</u>	<u>(6.808.413)</u>
	<u>(6.890.418)</u>	<u>(6.884.219)</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
<i>Σταθερού επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	-	21.614
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(88.483)	(98.975)
<i>Κυμαινόμενου επιτοκίου</i>		
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	4.802	1.073
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	<u>(6.700.379)</u>	<u>(6.700.796)</u>
	<u>(6.784.060)</u>	<u>(6.777.084)</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

18. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΟΥ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς (συνέχεια)

(iv) Δίκαιη αξία

Η δίκαιη αξία αντιπροσωπεύει το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στα πλαίσια μιας συνήθους εμπορικής συναλλαγής.

Η δίκαιη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου η ίδια όπως και η λογιστική τους αξία όπως αυτή εμφανίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

(v) Διαχείριση κεφαλαίου

Η αρχή του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια δυνατή κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών της Εταιρείας. Το Διοικητικό Συμβούλιο παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου η οποία καθορίζεται ως το κέρδος για το έτος δια τα ίδια κεφάλαια και το ποσοστό που δίδεται ως μέρισμα στους μετόχους.

(vi) Άλλοι κίνδυνοι

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Οι τρέχουσες εξελίξεις στο οικονομικό περιβάλλον της Κύπρου και η επίδραση τους στην Εταιρεία αναφέρονται στη σημείωση 20.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Σημαντικές συναλλαγές με συγγενικά μέρη περιγράφονται στις σημειώσεις 9, 10 και 11 των ενοποιημένων και ξεχωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας. Οι συναλλαγές έγιναν στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε καθαρά εμπορική βάση. Επιπρόσθετα, κατά την διάρκεια του έτους υπήρχαν οι ακόλουθες συναλλαγές και υπόλοιπα:

(α) *Πωλήσεις και αγορές υπηρεσιών*

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	2016 €	2015 €
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι	3.445	4.440
Ενοίκια εισπρακτέα	-	-
	<u>3.445</u>	<u>4.440</u>
<i>Αγορές υπηρεσιών</i>		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι πληρωτέοι	1.799	1.850
Ενοίκια	<u>15.720</u>	<u>15.720</u>
	<u>17.519</u>	<u>17.570</u>
ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
<i>Πωλήσεις υπηρεσιών</i>		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι εισπρακτέοι	<u>510</u>	<u>1.007</u>
<i>Αγορές υπηρεσιών</i>		
<i>Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες</i>		
Τόκοι πληρωτέοι	1.799	1.850
Ενοίκια	<u>7.860</u>	<u>7.860</u>
	<u>9.659</u>	<u>9.710</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

(β) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Εισπρακτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	32.967
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	<u>472.447</u>	<u>822.039</u>	<u>200.310</u>	<u>544.033</u>
	<u>472.447</u>	<u>822.039</u>	<u>200.310</u>	<u>577.000</u>
Πληρωτέα				
Θυγατρικές εταιρείες	-	-	-	38.244
Ιθύνουσα και άλλες συγγενικές εταιρείες	<u>185.159</u>	<u>442.052</u>	<u>185.159</u>	<u>438.772</u>
	<u>185.159</u>	<u>442.052</u>	<u>185.159</u>	<u>477.016</u>
Σύνολο	<u>287.288</u>	<u>379.987</u>	<u>15.151</u>	<u>99.984</u>

(γ) Αμοιβή μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και οργάνων διοίκησης

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2016	2015	2016	2015
	€	€	€	€
Αμοιβή ως εκτελεστικοί Σύμβουλοι	13.757	14.569	6.424	7.361
Αμοιβή ως μη εκτελεστικοί Σύμβουλοι	<u>2.500</u>	<u>2.250</u>	<u>1.500</u>	<u>1.500</u>
	<u>16.257</u>	<u>16.819</u>	<u>7.924</u>	<u>8.861</u>

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
	ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
2016	€	€	€
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	2.000	9.141	2.808
Κώστας Κωνσταντινίδης	500	-	-
Γιάννος Ιωαννίδης	500	764	764
Έφη Καλλή	500	852	852
Κίκης Λευκαρίτης	1.000	-	-
Αλέξης Αδαμίδης	<u>1.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>5.500</u>	<u>10.757</u>	<u>4.424</u>

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2015

19. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	ΕΤΑΙΡΕΙΑ
<i>Αμοιβή Διοικητικού Συμβουλίου</i>	Αμοιβή για υπηρεσίες ως μέλη Διοικητικού Συμβουλίου	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι	Αμοιβή για υπηρεσίες ως Εκτελεστικοί Σύμβουλοι
2015	€	€	€
Μιχαλάκης Ιωαννίδης	3.300	8.225	2.517
Κώστας Κωνσταντινίδης	750	-	-
Γιάννος Ιωαννίδης	750	692	692
Έφη Καλλή	750	852	852
Κίκης Λευκαρίτης	<u>1.500</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>7.050</u>	<u>9.769</u>	<u>4.061</u>

Τα πιο πάνω έξοδα δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα παρουσίας σε συνεδρίες τα οποία ανέρχονται σε €675 (2015: €540).

20. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ ΚΑΙ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ

Οι δίκαιες αξίες των επενδύσεων σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων που παρουσιάζονται σε αυτές τις οικονομικές καταστάσεις υπολογίστηκαν με βάση τις αξίες στις 31 Δεκεμβρίου 2016. Οι συνεχιζόμενες δυσμενείς συνθήκες στην οικονομία της Κύπρου δύναται να έχουν αρνητικές επιπτώσεις σε αυτές τις αξίες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας δεν είναι σε θέση να προβλέψει όλες τις εξελίξεις που θα μπορούσαν να έχουν αντίκτυπο στην οικονομία της Κύπρου και κατά συνέπεια, ποια επίδραση θα μπορούσαν να έχουν στη μελλοντική χρηματοοικονομική επίδοση, τις ταμειακές ροές και τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ

(α) Οι χρηματοδοτικές διευθετήσεις του Συγκροτήματος και της Εταιρείας με τράπεζες Κύπρου και Λαϊκής έχουν τερματισθεί και το Συγκρότημα και η Εταιρεία βρίσκονται σε δικαστική αντιπαράθεση με τις Εταιρείες Elma Holdings Public Company Ltd και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λτδ. Καταθέσαν αγωγή Αριθμός 2914/15 στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 18/06/2015 εναντίον των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής ζητώντας αποζημιώσεις ύψους €27.479.664. Το γεγονός αυτό υποδηλώνει την ύπαρξη ουσιαστικής αβεβαιότητας που ενδέχεται να φανερώσει σημαντική αμφιβολία ως προς την ικανότητα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα σε περίπτωση που η απόφαση του Δικαστηρίου είναι εις βάρος των δύο Εταιρειών.

Σε περίπτωση που το Συγκρότημα και η Εταιρεία δεν είναι σε θέση να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους, θα χρειαστεί να γίνουν οι κατάλληλες αναπροσαρμογές για μείωση της αξίας των στοιχείων ενεργητικού στην ρευστοποιήσιμη τους αξία και να γίνει πρόβλεψη για οποιεσδήποτε πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν.

Η ικανότητα της θυγατρικής εταιρείας Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που έχει καταχωρήσει εναντίον της Τράπεζας Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λτδ αναφορικά με τη διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €1.913.809.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους €1.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιόγραφων της Τράπεζας Κύπρου ύψους €1.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη μέχρι που η Τράπεζα αποφάσισε να σταματήσει την πληρωμή τόκου για τα αξιόγραφα που είχε εκδώσει.

Με βάση τις πρόνοιες του περί Διάσωσης με Ίδια Μέσα της Τράπεζας Κύπρου Δημόσιας Εταιρείας Λτδ Διατάγματος του 2013 που εκδόθηκε από την Κεντρική Τράπεζα της Κύπρου υπό την ιδιότητα της ως Αρχή Εξυγίανσης στις 29 Μαρτίου 2013 και του Τροποποιητικού Διατάγματος που εκδόθηκε στις 30 Ιουλίου 2013, τα αξιόγραφα έχουν μετατραπεί σε 17.086 μετοχές ονομαστικής αξίας €1.00 η καθεμία.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της θυγατρικής εταιρείας θεωρεί ότι ο μηδενισμός των αξιόγραφων ήταν παράνομος και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η απαίτηση που θα καταθέσουν εκ μέρους της Εταιρείας θα είναι επιτυχής.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

Η ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα επηρεάζεται από το αποτέλεσμα της απαίτησης που έχει καταχωρήσει εναντίον του διαχειριστή της Λαϊκή Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ αναφορικά με τη διαγραφή τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 και την απαίτηση για επιστροφή τόκων ύψους €1.651.481.

Το παρατράβηγμα δημιουργήθηκε μετά από προφορική συμφωνία με την Τράπεζα όπως παραχωρηθεί διευκόλυνση ύψους €5.000.000 για να χρησιμοποιηθεί από την Εταιρεία αποκλειστικά για την αγορά αξιόγραφων κεφαλαίου της Τράπεζας ύψους €5.000.000. Επίσης συμφωνήθηκε όπως, τα αξιόγραφα εκχωρηθούν ως εξασφάλιση του παρατραβήγματος και το επιτόκιο του παρατραβήγματος να είναι το ίδιο με το επιτόκιο που θα εισέπραττε η Εταιρεία από καιρού εις καιρόν από τα αξιόγραφα κεφαλαίου. Η εν λόγω συμφωνία αν και προφορική εφαρμόστηκε στην πράξη επί σειράν ετών.

Η απαίτηση για επιστροφή τόκων πηγάζει από τα ακόλουθα γεγονότα: Το 2008 μέσα στα πλαίσια διακανονισμού των δικαστικών υποθέσεων που είχε η Εταιρεία εναντίον της Λαϊκής αναφορικά με τον Κύκνο είχε συνάψει δάνειο ύψους €8.000.000 με την Λαϊκή Τράπεζα και η συμφωνία δανείου προνοούσε επιτόκιο ύψους 1,5% συν 3 μήνες euribor. Όταν μεταγενέστερα το ύψος του euribor έπεσε σχεδόν στο μηδέν η Τράπεζα αυθαίρετα αθέτησε την συμφωνία και χρέωνε τόκο με βάση 1,5% συν το επιτόκιο της Τράπεζας, δηλαδή, συνολικά περίξ του 7%. Η Εταιρεία αφού επαναυπολόγισε τους τόκους με βάση τη γραπτή συμφωνία μείωσε το υπόλοιπο του δανείου κατά €1.651.481 μεταφέροντας το ποσό αυτό στο λογαριασμό αποτελεσμάτων του έτους 2014 ως πρόβλεψη για απαίτηση επιστροφής τόκων τραπεζικών δανείων.

Η διαγραφή του τραπεζικού παρατραβήγματος ύψους €5.303.286 και η αναγνώριση της απαίτησης για επιστροφή τόκων ύψους €1.651.481 στο Λογαριασμό Συνολικών Εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κέρδους για το έτος από €1.249.095 σε €8.203.862 και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων της Εταιρείας από €(3.083.883) σε €3.870.884.

Η επίδραση της διαγραφής του τραπεζικού παρατραβήγματος και η αναγνώριση της απαίτησης για επιστροφή τόκων στα ίδια κεφάλαια της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι η αύξηση τους από €(5.832.708) σε €1.122.059.

Αναφορικά με το Συγκρότημα, η διαγραφή του τραπεζικών παρατραβηγμάτων ύψους €7.216.309 και η αναγνώριση της απαίτησης για επιστροφή τόκων ύψους €1.651.481 στον Ενοποιημένο Λογαριασμό Συνολικών Εισοδημάτων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2014 είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κέρδους για το έτος από €504.686 σε €9.372.476 και την αύξηση των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος από €(4.453.964) σε €4.413.826.

Η επίδραση της διαγραφής του τραπεζικού παρατραβήγματος και η αναγνώριση της απαίτησης για επιστροφή τόκων στα ίδια κεφάλαια του Συγκροτήματος στις 31 Δεκεμβρίου 2016 είναι η αύξηση τους από €(7.275.380) σε €1.592.410.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

21. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΩΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ (συνέχεια)

Στις 30 Ιουνίου 2012 τα αξιόγραφα μετατράπηκαν σε 50.000.000 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,10 σεντ η κάθε μία.

Στις 25 Μαρτίου 2013, η Βουλή των Αντιπροσώπων προχώρησε στην θέσπιση του Περί Εξυγίανσης Πιστωτικών και Άλλων Ιδρυμάτων Νόμου του 2013. Ως αποτέλεσμα, μέρος της Τράπεζας απορροφήθηκε από την Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρεία Λίμιτεδ ενώ το υπόλοιπο μέρος παρέμεινε για εκκαθάριση.

Το Διοικητικό Συμβούλιο θεωρεί ότι ο μηδενισμός των πιο πάνω τίτλων προκλήθηκε από παράνομες και παραπλανητικές αποφάσεις των Διοικητικών Συμβούλων των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής και με τη θέση αυτή συμφωνούν και οι νομικοί σύμβουλοι της Εταιρείας, οι οποίοι σε γραπτή γνωμοδότηση τους καταλήγουν στο συμπέρασμα ότι η αγωγή που κατέθεσαν στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 18/06/2015 εναντίον των Τραπεζών Κύπρου και Λαϊκής και άλλων ζητώντας αποζημιώσεις για την Elma Holdings Public Company Ltd και Δωδώνη Επενδύσεις Χαρτοφυλακίου Δημόσια Εταιρείας Λτδ ύψους €27.479.664 θα είναι επιτυχής και ότι οι δύο αυτές Εταιρείες θα εξασφαλίσουν τα εν λόγω ποσά που ζητούν. Πέραν τούτου οι Νομικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας είναι της γνώμης ότι τυχόν αγωγές εναντίον της Εταιρείας από τις εν λόγω Τράπεζες θα πρέπει να συνδυαστούν με τις πιο πάνω αγωγές της Εταιρείας.

(β) Εν τούτοις η Εταιρεία έχει υποβάλει πρόταση εις την Τράπεζα Κύπρου με αντικειμενικό σκοπό την εξασφάλιση συμβιβαστικής λύσης η οποία θα δώσει την δυνατότητα στην Εταιρεία να βελτιώσει την κεφαλαιουχική της θέση και να δραστηριοποιηθεί και πάλι στον κλάδο των επενδύσεων. Σε περίπτωση που δεν θα υπάρξει κατάληξη στην προσπάθεια αυτή το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι τα αποτελέσματα του 2017 θα είναι ζημιογόνα.

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΣΤΙΣ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΧΩΡΙΣΤΕΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2016

22. ΑΝΕΙΛΗΜΜΕΝΕΣ/ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Στις 31 Δεκεμβρίου 2016, το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν τις πιο κάτω ανειλημμένες ή ενδεχόμενες υποχρεώσεις:

- (α) Μέχρι τις 31 Δεκεμβρίου 2009, ως μέρος της διευθέτησης όλων των διαφορών του με τη Cyprus Popular Bank Public Co Limited, το Συγκρότημα είχε συμφωνήσει όπως θα καταβάλει το ποσό των €4.100.643 υπό τύπον αμοιβής επενδυτικών υπηρεσιών ή σε μετρητά μέχρι την 31 Μαΐου 2011. Συγκεκριμένα, κατά τη διάρκεια έκαστου των ετήσιων περιόδων 1/6/2007 – 31/5/2008, 1/6/2008 – 31/5/2009, 1/6/2009 – 31/5/2010 και 1/6/2010 – 31/5/2011 (οι “Καθορισμένες Ετήσιες Περιόδου”), το Συγκρότημα θα δύναται να ζητά την παροχή επενδυτικών υπηρεσιών στη συνήθη άσκηση των εργασιών παροχής επενδυτικών υπηρεσιών της τράπεζας με βάση τους συνήθεις όρους και χρεώσεις παροχής τέτοιων υπηρεσιών. Κάθε ποσό που θα καταβάλλεται, θα λογίζεται ότι μειώνει αναλόγως το ποσό των €4.100.643.

Στις 21 Δεκεμβρίου 2009, με συμπληρωματική συμφωνία τροποποιήθηκε η αρχική συμφωνία διευθέτησης, ως ακολούθως:

- (i) Οι καθορισμένες ετήσιες περίοδοι αυξήθηκαν με την πρόσθεση δύο συνεχόμενων ετήσιων περιόδων, αμέσως μετά την καθορισμένη ετήσια περίοδο που λήγει την 31/5/2011, δηλαδή μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2011 – 31/5/2012 και μίας ετήσιας περιόδου 1/6/2012 – 31/5/2013.
- (ii) Το ποσό της τιμολογημένης αμοιβής στην εν λόγω Τράπεζα ύψους €683.441 και το ποσό ύψους €683.441 το οποίο θα πρέπει να συμπληρώνεται ως ετήσια αποπληρωμή από την Εταιρεία προς την Τράπεζα αντικαθίστανται με τα ποσά €450.000 και €450.000, αντίστοιχα, και
- (iii) Η ημερομηνία 31/5/2011, που καθορίζεται ως τελευταία ημέρα της τελευταίας καθορισμένης ετήσιας περιόδου της συμφωνίας για εξόφληση του οποιουδήποτε υπολοίπου €4.100.643, αντικαθίστανται με την ημερομηνία 31/5/2013.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2016, το ποσό αυτό μειώθηκε στα €2.479.493. Λόγω της σημερινής κατάστασης, οι χρηματιστηριακές δραστηριότητες του Συγκροτήματος αδράνησαν και η γνώμη του Διοικητικού Συμβουλίου του Συγκροτήματος είναι ότι το υπόλοιπο αυτό θα καλυφθεί εις βάθος χρόνου και ανάλογα με τις εξελίξεις που θα ακολουθήσουν.

23. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Δεν υπήρξαν οποιαδήποτε γεγονότα μετά την ημερομηνία αναφοράς που να επηρεάζουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2016.